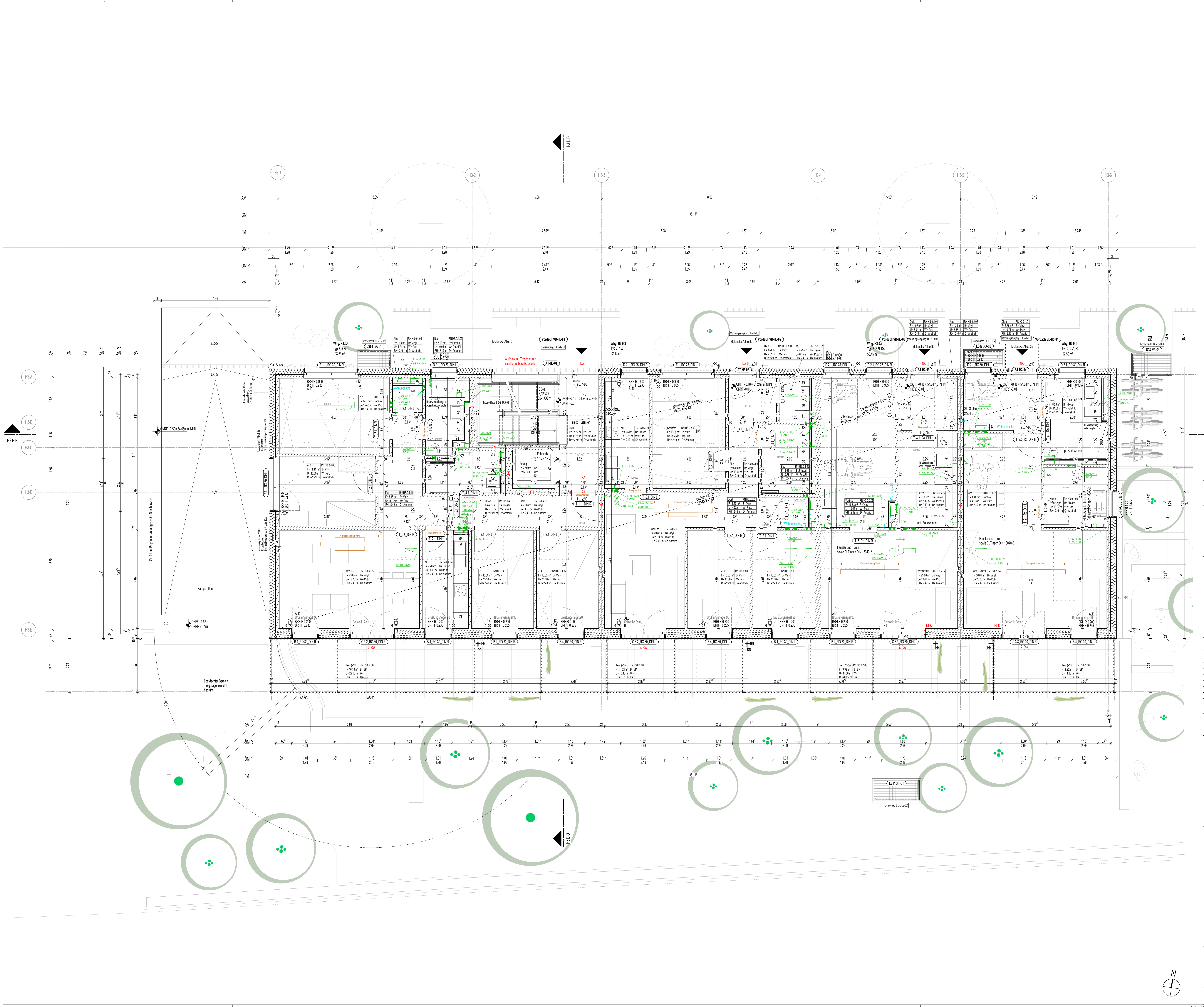

H3 D-D
H3-1
H3-2
H3-3
H3-4
H3-5
H3-6
H3-A
H3-B
H3-C
H3-D
H3-E
AM
GM
FM
ÖM F
ÖM R
RM
H2 E-E
35.11
Whg. H3.0.4
Whg. H3.0.3
Whg. H3.0.2
Whg. H3.0.1
Vordach VD-H3-01
Vordach VD-H3-02
Vordach VD-H3-03
Vordach VD-H3-04
Moldricks-Allee 3
Moldricks-Allee 3a
Moldricks-Allee 3b
Moldricks-Allee 3c
Außenwand Treppenraum nicht brennbare Baustoffe
Fahrkorb 1,75 1,10 x 1,40
Rampe offen
überdachter Bereich Tiefgarageneinfahrt begrünt
Fenster und Türen sowie ELT nach DIN 18040-2
opt. Badewanne
LS11 3/F-01
LS01 3/A-01
LS03 3/A-03
2,55%
8,77%
15%

QMM-H3-ARC-5-GR-00-001-F03

Allgemeine Hinweise:
- Alle Maße sind geplante Maße und durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
- Dieser Plan gilt im Zusammenhang mit den Fachplanungen: Schal- und Bewehrungspläne des Statikers, Freianlagenplanung, TGA-Planung, Brandschutzkonzept, Wärme- und Schallschutznachweise, Bodengutachten
- Angaben aus Türliste und Fensterliste sind zu berücksichtigen.
- Die Rohbaubaumaße der Aufzüge (Über-/Unterfahrt, Türhöhen-/breiten, Schwellen, Entrauchung) sind nach Vergabe Aufzug zu prüfen und ggf. anzupassen!

LEGENDE

- ▭ GK leichte Trennwand
- ▨ Mauerwerk (n. Angabe Statik)
- ▨ Stahlbeton (n. Angabe Statik)
- ▨ WU-Stahlbeton (n. Ang. Statik)
- ▦ Stahlbeton Fertigteil
- ▦ WU-Stahlbeton Fertigteil
- ▨ Wärmedämmung, weich
- ▨ Wärmedämmung, hart
- ▨ Beton unbewehrt
- — WDVS-Fugen Fassade

Wohnungs- (Raum-)**bezeichnung:**
Bsp. H1.2.1.01

Haus	Geschoss	Wohnung	Raumnr.
H1.	2.	1	01

Raum	RaumNr.
Fläche	Bodenqualität
Umfang	Wandqualität
Rohbauhöhe	Deckenqualität

Höhenkoten
in Schnitt und Ansicht: OKFF / OKRD
im Grundriss: OKFF / OKRD

○ Oberkante Gelände geplant
● Oberkante Gelände Bestand (CAD-konstruiert aus vorliegenden Vermesserpunkten)

Bauteilnummerierung
Detailverweise

Seilsicherungssystem:
✕ Zwischenhalterung oder EAP (Einzelanschlagpunkt)
⊖ Anschlagpunkte Verstärkung

Brandschutzanforderungen:

FH	feuerhemmend
HFH	hochfeuerhemmend
FB	feuerbeständig
BW	Brandwand
BA BW	Bauart Brandwand
ds	Tür dichtschliessend
T30	Tür feuerhemmend
T60	Tür hochfeuerhemmend
RS	Rauchschutztür
RW	Rettungsweg
hfh-m	hochfeuerhemmend unter zus. mech. Beanspruchung
NA	Notausgang
FL	Feuerlöscher, je 10 LE

Sonstiges:

KS	Kühlschrank
SM	Spülmaschine
W/T	Waschmaschine / Trockner
HHK	Handtuchheizkörper
AS	Absturzsicherung
DE	Dachentwässerung
NE	Notentwässerung
RR	Regenfallrohr
ALD	Außenluftdurchlass (Nachströmung)
g	Gurtwickler
m	Motor Rollladen (siehe ELT-Plan.)
RO	Rollladen (Höhe = 30 oder 25)
RA	Raffstore (Höhe = 26)
OS	Ohne Sonnenschutz

Maßbezug:

OK	Oberkante
OKFF	Oberkante Fertigfussboden
OKRF	Oberkante Rohfussboden
OKR	Oberkante Roh
OKFT	Oberkante Fertigteil
AK	Aussenkante
IK	Innenkante
VK	Vorderkante
UK	Unterkante
UKD	Unterkante Decke
OKG	Oberkante Gelände
BRH	Brüstungshöhe (Rohbaumaß ab OKFF)
RH	Rohbauhöhe (ab OKFF bis UKRD)
i.L.	im Lichten
UZ	Unterzug
AW	Aussenwand

Bezeichung Vermaßung:

ÖM	Öffnungsmaß
RM	Raummaß
FM	Fassadenmaß
GM	Gesamtaußenmaß
AM	Achsmaß

Bezeichung Raumstempel:

AHD	Abhangdecke
Anstr.	Anstrich
BWS	Betonwerkstein
Däm.	Dämmung
Fli.	Fliesen
LBO	Laugenbeständige Oberfläche
BP	Betonsteinplatten

Maßgebend für die Ausführung der Wand- und Deckendurchbrüche ist der S+D Plan von Haerkötter & Sahlmann GmbH & Co. KG.
WRG = Wärmerückgewinnung
☒ WD20/10=Wanddurchbruch b/h ◣ BD/DD Boden-/ Deckendurchbruch ⊕ Stutzen ⧅ Deckenschlitz (Dachentwässerung) ▤ Deckenschlitz (Boden - TGA)

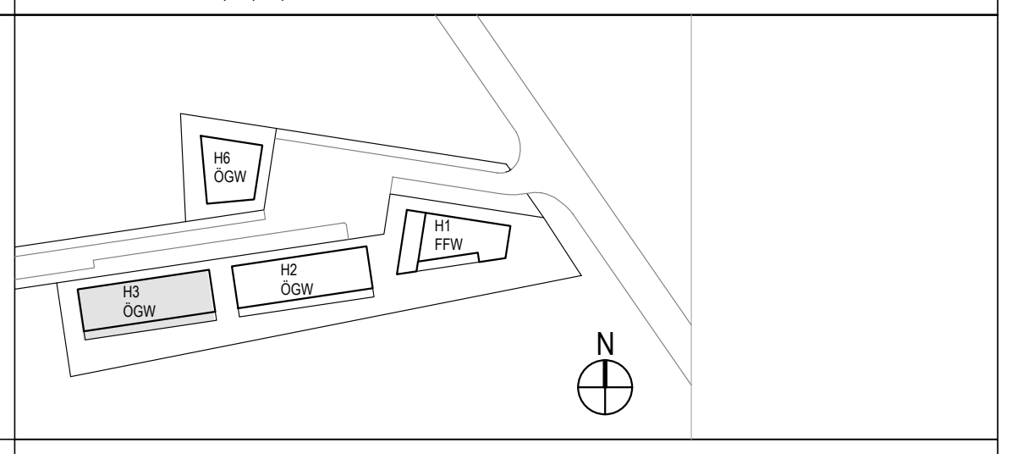
Schalldämmmaß Fenster
H1: siehe Grundrisse
H2+H3+H6: Rw = 30 dB

INDEX:	BEMERKUNG	DATUM	NAME
F03	Planstand Abschluss WP3	21.10.25	lp
F02	Fensteraufschlag	20.8.25	lp
F01	Öffnungsmaße Aufzugstüre/ Schiebetüren	23.5.25	lp
F00	Freigabe WP2 für Rohbau	28.03.2025	lp

PLANÄNDERUNGSLISTE

PROJEKT
QMM
Quartier Moldrickx Münster
Grundstücke 1, 2, 3, 6

ÜBERSICHTSPLAN


H6
ÖGW
H1
FFW
H2
ÖGW
H3
ÖGW
N

BEZUGSHÖHEN
HAUS 03
OKFF EG +0.18 = 54,24 m ü.NHN

BAUHERR
Wohn + Stadtbau
Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH
Steinfurter Straße 60
48149 Münster

ARCHITEKT
3pass
Architekten Stadtplaner Part mbB
Kusch Mayerle BDA
Krefelder Straße 36
50670 Köln
Telefon +49 (0)2 21 - 130 567 0
Telefax +49 (0)2 21 - 130 567 33
E-Mail buero@3pass.de
www.3pass.de

PLANUNGSPHASE
A Ausführungsplanung

STATUS
FREIGEGEBEN

PLANINHALT
Grundriss Erdgeschoss
Haus 03

PLANDATEN	MASZSTAB	FORMAT	ERSTELLT	GEZ.	PLANNR
	1:50	DIN A0	27.05.24	so	4140

ZEICHNUNGS-NUMMER
QMM-H3-ARC-5-GR-00-001-F03

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)
Allplan 2023